



CI-CO S.A.

Aleea Campul Mosilor nr. 5, Bucuresti - Sector 2

(Halele Centrale Obor) Cod Postal: 021201

Tel/Fax: 021.252.29.52

office@ci-co.ro / www.ci-co.ro

O.R.C. J40/472/1991; CIF: RO 167

capital social subscris si varsat de 6.764.967,5 lei

Cont : RO48BTRL04401202834063XX Banca Transilvania – Obor



Obiective Investitionale pentru anul 2020 - CI-CO SA

Pentru 2020 proiectele sustinute sunt clasificate pe categorii astfel:

SIGURANTA (S)

DEZVOLTARE (D)

INTRETINERE (I)

(S) - PLAFON GEAM ARMAT

In perioada Oct – Dec 2019, in urma implementarii masurilor impuse de autoritati in vederea ridicarii masurii de suspendare temporare a activitatii, s-a montat o plasa de protectie sub plafonul de geam armat ce constituie partea inferioara si vizibila a acoperisului halei. Expertiza realizata a permis ridicarea masurii impuse si redeschiderea activitatii. In acest moment, am pus in siguranta dar nu am eliminat aspectul inferior al acestuia. Pentru viitor, daca sunt fonduri propun schimbarea geamurilor armate.

(S) - AVIZ SECURITATE LA INCENDIU - ISU

In acest moment nu este necesar avizul ISU. In urma lucrarilor autorizate de constructie a acoperisului precum si a altor alte lucrari necesare sau schimbarea destinatiei anumitor spatii comerciale este posibil sa solicitam avize si autorizatii ISU. Costul cu implementarea solutiilor avizate este neprevazut.

In plus, am demarat recuperarea spatiului teren in zona peroane si demolarea copertinei din parcare adiacenta. S-au demolat cu autorizatie de construire, constructiile ce ocupau terenul peroanelor. In masura in care prin Certificatul de Urbanism solicitat sunt necesare avize ISU aceste se vor obtine.

(S) - RACORDARE MT - ENEL

Solutia ENEL de racordare la MT preuspune economii la factura (nu se mai plateste tariful de distributie pentru JT) de cca 25000 lei lunar, resurse care amortizeaza in 2 ani investitia. Este necesara schimbarea planului de refacturare a utilitatilor. In acest moment nu se poate realiza. Se transfera pentru anul viitor.

(D) - PEROANE

S-au demolat si evacuat cu autorizatie de construire, constructiile ce ocupau terenul peroanelor. In masura in care prin Certificatul de Urbanism solicitat sunt necesare avize ISU aceste se vor obtine. Sunt prevazute lucrari de hidroizolatie a acoperisului, reabilitare stalpi sustinere acoperis si realizarea unei platforme betonate pe intreaga suprafata.

(D) - DEMOLARE FABRICA DE FRIG

Suntem in curs de autorizare a acestor lucrari. In functie de cerintele din partea Ministerului Culturii proiectul de executie va fi realizat. In masura in care prin Certificatul de Urbanism solicitat sunt necesare avize ISU aceste se vor obtine. Pentru moment autorizarea este in curs, nu se poate estima termenul de obtinere. Se transfera pentru anul viitor

(D) - Fatada interior exterior Hala Peste

Sunt depuse documentele pentru obtinerea Autorizatiei de Construire. Sunt prevazute lucrari de reparatii interioare si exterioare la peretele fatadei Hala de Peste, reparatii/inlocuire la tamplarie/vitraj, elemente metalice, inlocuire geamuri deteriorate, vopsitorii, reconditionare/refacere finisaje exterioare (caramida aparenta tip Bratca), cu pastrarea tipologiei, dimensiunilor, culorilor initiale. Am impartit in 2 secvente, una realizabila in 2020 si una realizabila in anul 2021.

(D) - AC 505/22.08.2019 - Reparatii Interioare Etj 1-2-3

Obtinerea (dupa 18 luni!) Autorizatiei de Construire a permis realizarea lucrarilor de reparatii si refacere la peretii si plafoanele holurilor de acces catre birourile administrative, inlocuire usi, tamplarie, refacere instalatii electrice si sanitare, reabilitarea toaletelor din incinta Halei. Aceste modernizari, reconditionari, igienizari, etc sunt realizate conform solutiilor din proiectul de arhitectura si expertiza tehnica si se inscriu in categoria interventiilor de conservare/restaurare/reabilitare.

(D) - AC nr.518/23.08.2019 - Fatada N-V

Obtinerea (dupa 18 luni!) Autorizatiei de Construire a permis inceperea lucrarilor de reparatii interioare si exterioare la peretele fatadei N-V, reparatii/inlocuire la tamplarie/vitraj, elemente metalice, inlocuire geamuri deteriorate, vopsitorii, reconditionare/refacere finisaje exterioare (tip Bratca), cu pastrarea tipologiei, dimensiunilor, culorilor initiale. Pentru aceste lucrari este necesara Organizare de Santier si este impusa prin Autorizatia de Construire. Organizarea de Santier se va realiza in incinta proprie.

(I) – INTRETINERE

In mod vizibil se poate constata ca in anumite locuri din subsol, plafonul format din stalpi de beton si grinzi metalice invelite in beton, prezinta eroziuni în stratul de acoperire a betonului atat pe suprafata grinzilor cat si a stalpilor pe o suprafata de cca 500 mp, in special sub hala de peste datorata scurgerilor de apa. Sunt necesare lucrari de reparatii pentru stratul de acoperire prin aplicarea cu mistria sau fierul de glet, a unui mortar de reparatii cum ar fi SIKA Monotop 612, Ceresit, CD26 sau produse similare de la alți producători.

Nr. crt.	BUGET DE INVESTITII - 2020	2020
I	SIGURANTA	300.000
I.1	PLAFON GEAM ARMAT	-
I.1.a	Expertiza	-
I.1.b	Realizare	-
I.2	AVIZ SECURITATE LA INCENDIU - ISU	300.000
I.2.a	Expertiza	100.000
I.2.b	Realizare	200.000
I.3	RACORDARE MT - ENEL	-
I.3.a	Proiect	-
I.3.b	Executie	-
II	DEZVOLTARE	1.850.000
II.1	PEROANE	300.000
II.1.a	Proiect, avize, taxe, studii	50.000
II.1.b	Executie	250.000
II.2	DEMOLARE FABRICA DE FRIG (turn racire)	-
II.2.a	Proiect, avize, taxe, studii	-
II.2.b	Executie	-
II.3	Fatada interior exterior Hala Peste	450.000
II.3.a	Proiect, avize, taxe, studii	50.000
II.3.b	Executie	400.000
II.4	AC 505/22.08.2019 - Reparatii Interioare Etj 1-2-3	550.000
II.4.a	Proiect, avize, taxe, studii	50.000
II.4.b	Executie	500.000
II.5	AC nr.518/23.08.2019 - Fatada N-V	550.000
II.5.a	Proiect, avize, taxe, studii	50.000
II.5.b	Executie	500.000
III	INTRETINERE	400.000
III.1	REABILITARE GRINZI SI STALPI vizibil deteriorati - SUBSOL	400.000
III.1.a	Proiect, avize, taxe, studii	50.000
III.1.b	Executie	350.000
	total	2.550.000